FRANCESCO PORPORA

NATURA, PATOLOGIE, RESPONSABILITÀ
E CONTENZIOSO

Il credito fiscale

da bonus edilizi

Porpora Σοφία
EDITORE

Indice sommario

Abbreviazioni ix

Introduzione xi

CAPITOLO I

Il credito d'imposta agevolativo 1

1. Le posizioni creditorie del contribuente verso l'erario 1
2. La struttura e la natura giuridica del credito d'imposta 2
3. La funzione del credito: strutturale, agevolativa, sovvenzionale 4
4. La dinamica del credito: nascita, circolazione, estinzione 7
5. La circolazione del credito secondo il diritto comune 10
6. La natura patrimoniale del credito e le sue vicende 11
7. Il credito da bonus edilizio come posizione condizionata 13

CAPITOLO II

Il regime dell'art. 121 del d.l. n. 34 del 2020 19

1. Dalla detrazione al credito cedibile 19
2. Le agevolazioni ammesse all'opzione 22
3. Il Superbonus: interventi trainanti e trainati 23
4. Il corredo documentale e la comunicazione dell'opzione 25
5. I presidi antifrode 28
6. La chiusura progressiva delle opzioni 31
7. Il quadro vigente nel 2026 35
8. Il general contractor e la detraibilità del corrispettivo 35

CAPITOLO III

I requisiti del Superbonus e degli altri bonus edilizi 43

1. Perché i requisiti decidono il contenzioso 43
2. I soggetti ammessi 44
3. Il titolo di possesso dell'immobile 45
4. Gli edifici e le unità immobiliari 46

Estratto · © 2026 Francesco Porpora · studio-porpora.it · Riproduzione riservata

5. Le unità funzionalmente indipendenti....47
6. Gli interventi trainanti....48
7. Gli interventi trainati....49
8. Il miglioramento di due classi energetiche....50
9. Le spese ammesse e la congruità....51
10. I bonus ordinari dopo la chiusura del Superbonus....52
11. La circolazione dell'immobile e la sorte della detrazione....53
12. Gli acquisti agevolati: immobili ristrutturati, box pertinenziali, sismabonus acquisti....55

CAPITOLO IV

Le patologie del credito....61

1. Le fasi della patologia....61
2. Difetto tecnico dell'opera e patologia fiscale del credito....63
3. Credito inesistente e credito non spettante: il contrasto e le Sezioni Unite....66
4. Le definizioni del d.lgs. n. 87 del 2024....69
5. Un criterio di qualificazione....72
6. Le cause di decadenza dal Superbonus....72
7. Il regime sanzionatorio e la questione del *favor rei*....73

CAPITOLO V

La responsabilità nella filiera....81

1. La pluralità dei soggetti e dei titoli di responsabilità....81
2. Il beneficiario....82
3. Il fornitore e i cessionari: il concorso nella violazione....82
4. La diligenza del cessionario e i documenti esimenti....84
5. I professionisti: asseverazioni e visto di conformità....87
6. Il sequestro dei crediti nel processo penale....88
7. Due casi paradigmatici....89

CAPITOLO VI

Il procedimento di recupero....95

1. Dai controlli all'atto: le lettere di compliance e il fronte catastale....95
2. Il controllo preventivo delle opzioni e delle cessioni....97
3. L'atto di recupero: evoluzione e natura....99
4. La scelta dell'atto e i vizi che ne derivano....102
5. L'art. 38-*bis* del d.P.R. n. 600 del 1973 e i termini di decadenza....103

Estratto · © 2026 Francesco Porpora · studio-porpora.it · Riproduzione riservata

6. Il contraddittorio preventivo 105
7. Gli strumenti deflattivi 107

CAPITOLO VII

Il processo 113

1. La giurisdizione e la natura del credito 113
2. Gli atti impugnabili 114
3. Le parti del giudizio 117
4. La riscossione in pendenza di giudizio e la tutela cautelare 118
5. L'onere della prova 120
6. I mezzi di prova 123
7. Le questioni emergenti 125
8. Il metodo della difesa 126

CAPITOLO VIII

I profili penali 133

1. Il doppio binario e la sua attenuazione 133
2. La truffa aggravata per il conseguimento di erogazioni pubbliche 134
3. Il momento consumativo 135
4. Le fatture per operazioni inesistenti 136
5. L'indebita compensazione 137
6. Il falso nelle asseverazioni 138
7. Il concorso tra truffa e reati tributari 139
8. Il sequestro e la confisca 140
9. I soggetti responsabili 142
10. Il giudicato penale nel processo tributario 143

Considerazioni conclusive 151

APPENDICE I

Testi normativi 155

Decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 156

Decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917 (testo unico delle imposte sui redditi) 175

Decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90 177

Estratto · © 2026 Francesco Porpora · studio-porpora.it · Riproduzione riservata

Legge 27 luglio 2000, n. 212 (Statuto dei diritti del contribuente)....180
Decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 600....182
Decreto legislativo 19 giugno 1997, n. 218....184
Decreto legislativo 31 dicembre 1992, n. 546....185
Decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 471....188
Decreto legislativo 10 marzo 2000, n. 74....189
Codice penale (regio decreto 19 ottobre 1930, n. 1398)....192

APPENDICE II

Schemi di atti....193

1. Osservazioni allo schema di atto di recupero....193
2. Istanza di autotutela obbligatoria....196
3. Istanza di accertamento con adesione....198
4. Ricorso del beneficiario contro l'atto di recupero....200
5. Ricorso del cessionario contro l'atto che contesta il concorso nella violazione....205
6. Ricorso contro la comunicazione che conferma i rischi all'esito del controllo preventivo....209
7. Clausole per l'atto di trasferimento dell'immobile oggetto di interventi agevolati....212
8. Clausole per il contratto di cessione del credito d'imposta....214

Bibliografia....217

Indice della giurisprudenza....223

Indice delle fonti normative e di prassi....225

Indice analitico....229

Estratto · © 2026 Francesco Porpora · studio-porpora.it · Riproduzione riservata